Městský úřad Svitavy
odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy
tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, mail: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

ZPRÁVY

O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

SVITAVY

za období 10/2018 – 10/2022

návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Schváleno Zastupitelstvem města Svitavy dne 30.1.2023 usnesení č. 3.

Obsah zprávy o uplatňování Územního plánu Svitavy:

a) úvod

b) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

c) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

d) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

e) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

f) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,

g) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

h) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

i) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

j) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

k) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

l) výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

a) Úvod

V návrhu této zprávy vycházel pořizovatel z Územně analytických podkladů ORP Svitavy, které byly pořízeny v roce 2008, jejich aktualizace v letech 2010, 2012, 2014 a 2016 z platného Územního plánu Svitavy, který nabyl účinnosti 29. 10. 2010 a Změny č. 1 Územního plánu Svitavy, která nabyla účinnosti 27. 12. 2014, Změny č. 2 Územního plánu Svitavy, která nabyla účinnosti 30. 05. 2018, Změny č. 3, která nabyla účinnosti 24.11.2020.
V současné době se projednává Změna č. 4 ÚP Svitavy.
Na území města Svitavy je vymezeno několik zastavěných území - zastavěná území částí Město, Předměstí, Lány a Lačnov a dále rekreačních oblastí.
Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 31. 12. 2008. V rámci Změny č. 3 ÚP Svitavy je v souladu s ustanovením § 58, odst. 3) stavebního zákona, v platném znění, provedena aktualizace zastavěného území ke dni 31.12.2019.

b) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Územní plán Svitavy vydalo zastupitelstvo města Svitavy na svém zasedání dne 13. října 2010 pod číslem usnesení 38/C/2 a nabyl účinnosti 29. 10. 2010.
Od poslední Zprávy o uplatňování byla vydána Změna č. 2, která nabyla účinnosti 30.5.2018, následně Změna č. 3, která nabyla účinnosti 24.11.2020. V rámci Změny č. 3 došlo k úpravě způsobu využití v lokalitě rezervy R1 z ploch zemědělských NZ na plochu výroby a skladování. V lokalitě Zahradní – p. č. 1492/16, 1492/203, 1400/15, 1400/10 v k. ú čtyřicet Lánů z plochy veřejné zeleně ZV na plochu smíšeného bydlení SM.

V rámci Změny č. 3 ÚP Svitavy byly dále odstraněny chyby, zjištěné užíváním územního plánu.

Vymezení zastavitelných ploch:
Územní plán na území města vymezil zastavitelné plochy a plochy přestavby, které byly v rámci tří schválených změn upraveny na současnou výměru.
Pro rozvoj bydlení navrhl ÚP čtyři zásadní rozvojové plochy:

- Slunečná (i.č.12) na k.ú.Moravský Lačnov – nebylo zatím využito
- Majakovského (Studený potok, i.č.40,42,127) na k.ú. Svitavy- předměstí – využito cca 5%.
- Hálkova (i.č.47) na k.ú.Svitavy předměstí – částečně využito stávající zástavbou zahrádkářskými objekty, objekty pro bydlení zastavěno z cca 5%.
- plocha mezi lokalitou Vějíř a sídlištěm (i.č.54) na k.ú.Čtyřicet Lánů – zatím nevyužito.
- ostatní plochy jsou rozptýleny převážně na západním okraji Moravského Lačnova

Celková zastavitelná plocha pro bydlení na území města činí cca 80 ha. Do současné doby je z této plochy využito cca 14,5 ha.

Veřejně prospěšné stavby a opatření, vymezené územním plánem

Plochy a koridory s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva

Dopravní infrastruktura – označení VD

identifikace VPS	i.č. v hlavním výkrese	k.ú.	lokalita	poznámka
VD8	71	Svitavy-předměstí	ul. Poličská	křižovatky a pěšího propojení
VD12	17	Moravský Lačnov	východně od zastavěné části	obslužnou komunikace a inženýrské sítě
VD13	91 92	Moravský Lačnov	u poldru u poldru v zastavěném území	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě
VD16	49	Čtyřicet Lánů	Hálkova	realizováno
VD21	112	Svitavy-předměstí	Olomoucká	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě
VD22	133	Svitavy-předměstí	Olomoucká ul.	komunikační připojení zóny Paprsek
VD30	174	Čtyřicet Lánů	Vějíř	realizováno
VD31	183	Svitavy-předměstí	Olomoucká ulice	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě

Technická infrastruktura – označení VT

identifikace VPS	i.č. v hlavním výkrese	k.ú.	lokalita	poznámka
VT1	1TK,2TK	Svitavy-předměstí Čtyřicet Lánů	východně od železnice	vodovod - propojení vodojemů
VT12	80, 81	Moravský Lačnov	Lačnovský potok	stavbu hráze poldru a odtoku
VT13	76,77, 78, 79	Moravský Lačnov	Lačnovský potok	stavbu hráze poldru a odtoku a přeložku účelové komunikace
VT15	74, 75	Moravský Lačnov	Lačnovský potok	stavbu hráze poldru a odtoku
VT17	85	Svitavy-předměstí	přítok od Svitavského lesa	stavbu hráze poldru
VT18	84, 88, 89	Čtyřicet Lánů	Lánský les - Ostrý potok	realizováno
VT19	151	Čtyřicet Lánů	jižní část	stavbu odtoku z poldru na sousedním k.ú.
VT20	152	Čtyřicet Lánů	jižní část - zast.území	stavbu odtoku z poldru na sousedním k.ú.
VT21	13TK	Čtyřicet Lánů	Lánský les	přeložku vodovodu u navrženého poldru
VT22	187	Čtyřicet Lánů	východně od železnice	stavbu odtoku z poldru u přeložky silnice I/43

Plochy a koridory s možností vyvlastnění bez předkupního práva

Veřejná infrastruktura – označení VI

identifikace VPS	i.č. v hlavním výkrese	k.ú.	lokalita	poznámka
VI1	95	Moravský Lačnov	u rybníka Rosnička	realizováno
VI2	122*	Svitavy-předměstí	Olomoucká	příprava realizace

Dopravní infrastruktura – označení VD

identifikace VPS	i.č. v hlavním výkrese	k.ú.	lokalita	poznámka
VD1	34* 35* 36* 104*	Moravský Lačnov	severní část	Příprava realizace
VD2	33* 103*	Moravský Lačnov	východně od železnice a severní část	realizováno
VD3	31* 32*	Svitavy-předměstí	Olomoucká-ul. a průmyslová zóna Paprsek	realizováno
VD4	60* 98* 107*	Čtyřicet Lánů	východně od železnice a jižní okraj	realizováno

identifikace VPS	i.č. v hlavním výkrese	k.ú.	lokalita	poznámka
	108*			
VD5	61* 99	Čtyřicet Lánů	východně od železnice jižní okraj	Příprava realizace
VD7	93	Svitavy-předměstí	průmyslová zóna Paprsek	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě
VD9	3	Moravský Lačnov	u silnice I/35	Příprava realizace
VD11a	19* 22*	Moravský Lačnov	průmyslová zóna Paprsek	Příprava realizace
VD11b	23*	Svitavy-předměstí Moravský Lačnov	průmyslová zóna Paprsek	Příprava realizace
VD14	96*	Moravský Lačnov	Slunečná	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě
VD15	94*	Čtyřicet Lánů	jižně od Olomoucké	účelové komunikace – obsluhu území
VD19	109	Čtyřicet Lánů	jižní část	Příprava realizace
VD20	119*	Čtyřicet Lánů	jižně od Olomoucké	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě
VD32	194a	Svitavy-předměstí	u rozvodny	účelovou komunikaci – cyklostezku
VD33	194b	Svitavy-předměstí	Olomoucká	účelovou komunikaci – cyklostezku
VD34	210	Čtyřicet Lánů	východně od železnice	účelovou komunikaci

Technická infrastruktura – označení VT

identifikace VPS	i.č. v hlavním výkrese	k.ú.	lokalita	poznámka
VT2	7TK	Svitavy-předměstí Čtyřicet Lánů	jižní část po rozvodnu	realizováno
VT3	11TK	Čtyřicet Lánů	jižní část	nadzemní vedení el. energie vvn
VT4	3TK,4TK	Čtyřicet Lánů	východně o železnice	přeložku nadzemního vedení el. energie vn
VT5	5TK	Čtyřicet Lánů	východně od železnice	přeložku nadzemního vedení el. energie vn
VT6	6TK	Čtyřicet Lánů	východně od železnice	přeložka inženýrských sítí
VT7	12TK	Čtyřicet Lánů	zastavěné území - jižní část	Příprava realizace
VT8	14TK	Čtyřicet Lánů	silnice do Kamenné Horky	Příprava realizace
VT9	15TK	Čtyřicet Lánů	silnice do Kamenné Horky	Příprava realizace
VT10	16TK	Moravský Lačnov	severně od Dolního rybníka	Vypouštěno v rámci Změny č. 4
VT11	17TK	Moravský Lačnov	zóna Paprsek	přeložku VTL plynovodu
VT23	18TK	Moravský Lačnov	Slunečná	přeložku nadzemního vedení el. energie vn
VT24	207	Svitavy-předměstí	Olomoucká	stavbu hráze poldru
VT26	209*	Čtyřicet Lánů	východně od železnice	stavbu hráze poldru

Opatření k zajištění ekologické stability území

identifikace veřejně prospěšného opatření	i.č.v hlavním výkrese	k.ú.	lokalita	poznámka
VU1	114	Svitavy-předměstí	západní část	regionální biokoridor RK 888
VU2	115	Svitavy-předměstí	Schindlerův háj	regionální biokoridor RK 888
VU3	116	Svitavy-předměstí	silnice do Javorníka	regionální biokoridor RK 888
VU4	143	Moravský Lačnov	Suchánkova cesta východně od železnice	místní biokoridor
VU5	147	Moravský Lačnov	u ZD východně od zastavěného území	místní biokoridor
VU6	117* 150	Moravský Lačnov	východní část	místní biocentrum „Za Tratí“
VU7	118	Svitavy-předměstí	východní část	místní biocentrum „ Koclířovský Lán“
VU8	125	Čtyřicet Lánů	Lánský rybník	místní biocentrum „U Lánského Rybníka“
VU9	130	Čtyřicet Lánů	Lánský rybník	místní biocentrum „U Lánského Rybníka“

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo

Předkupní právo u vymezených VPS je stanoveno pro město Svitavy

identifikace VPS	i.č. v hlavním výkrese	k.ú. parcelní čísla	lokalita	poznámka
VP2	191	Svitavy-předměstí 1693/1	Olomoucká	stavbu veřejného prostranství související s plochou občanského vybavení i.č 123*
VP3	228	Svitavy-předměstí 816/1, 816/2, 816/3, 819/1, 819/2	Studený potok	veřejné prostranství s komunikačním propojením sídliště Poličská a lokality Majakovského

Vyhodnocení změn podmínek.

Ve sledovaném období nedošlo v území k zásadním změnám územních podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu. Na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000, nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody, s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi a nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, ani další limity využití území, vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“).

Ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady ÚP na URÚ.
Územní plán vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území. Z hlediska udržitelného rozvoje není potřeba změna územního plánu.

Vyhodnocení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Územní plán vymezil plochy, ve kterých je nutné prověřit možnost jejich využití územní studií.

Územní studie:

i. č. lokality	k.ú.	řešit	Datum registrace:
7	Moravský Lačnov	plochu bydlení	04.04.2017
12	Moravský Lačnov	plochu bydlení	23.10.2017
40	Svitavy-předměstí	plochu bydlení	22.04.2014
47 I.etapa	Svitavy-předměstí,	plochu bydlení	21.09.2017
47 II.etapa	Svitavy-předměstí,	plochu bydlení	01.10.2020
58	Čtyřicet Lánů	plochu výrobní smíšenou	Bude vypuštěna v rámci Změny č. 4
59	Čtyřicet Lánů	plochu občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá	27.07.2016
111	Svitavy-předměstí	plochu občanského vybavení - komerčně rozsáhlá	Bude vypuštěna v rámci Změny č. 4
Lokalit pro rodinnou rekreaci	Svitavy – předměstí, Čtyřicet Lánů, Moravský Lačnov	plochu pro rodinnou rekreaci	07.02.2018
Veřejná prostranství	Svitavy – předměstí, Svitavy – město, Čtyřicet Lánů, Moravský Lačnov	plochu veřejných prostranství	28.06.2018

Územní studie byly vypracovány a zaevidovány do centrální evidence územně plánovací.

Vyhodnocení ploch a koridorů územních rezerv

i.č.	k.ú.	lokalita	řešit
R1	Moravský Lačnov	severně od zóny Paprsek	plochu výroby
R2	Čtyřicet Lánů	jižní část řešeného území	přeložku silnice I/34

Obě plochy rezervy nadále zůstávají. Plocha R1 bude zařazena do zastavitelných ploch po realizaci obchvatu silnice I/43. Plocha R2 je navržena pro přeložku silnice I/34 pro odstranění doprvní závady na „Vendolském kopci“.

c) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

V době vzniku Územního plánu Svitavy byly zpracovávány první územně analytické podklady, které byly dokončeny v prosinci 2008 a byly použity pro tvorbu Územního plánu Svitavy. Od doby účinnosti ÚAP byla provedena jejich aktualizace v roce 2010, 2012, 2014 a 2016. Aktualizace ÚAP 2020 není dokončena, konkrétně textová část. Z aktualizace ÚAP vyplývají tyto problémy a střety:

Problémy:

typ	katastrální území	popis
U	Moravský Lačnov, Svitavy - předměstí Čtyřicet Lánů	záplavové území prochází zastavěným územím
D	Čtyřicet Lánů, Svitavy - předměstí Moravský Lačnov	chybějící obchvat silnic I. třídy I/43 - doprava prochází obytným územím
H	Moravský Lačnov	areál zemědělské výroby bezprostředně související s obytnou zástavbou
H	Svitavy - předměstí	areály průmyslové výroby bezprostředně související s obytnou zástavbou
H	Moravský Lačnov, Svitavy - předměstí Čtyřicet Lánů	silnice I. třídy I/43 prochází zastavěným územím – hluk a emise
H	Svitavy - předměstí Čtyřicet Lánů	hluk z železniční dopravy – zastavěným územím prochází koridor železniční trati
H	Svitavy - předměstí	stará ekologická zátěž – 5 lokalit
O	Čtyřicet Lánů, Moravský Lačnov	zaplavování území přívalovými vodami

Střety:

typ	katastrální území	popis
ZxL	Čtyřicet Lánů, Svitavy - předměstí Moravský Lačnov	rozvojové plochy jsou navrženy na plochy ZPF II. třídy ochrany
ZxL	Moravský Lačnov	rozvojové plochy jsou navrženy na plochy v záplavovém území
ZxL	Čtyřicet Lánů, Svitavy - předměstí Moravský Lačnov	rozvojové plochy jsou navrženy na plochy ZPF zhodnocené melioracemi
ZxL	Moravský Lačnov	návrhová plocha x pásmo 50m od hranice lesa

Legenda:
Problémy: D – dopravní, U – urbanistické, H – hygienické, O – ostatní, E - environmentální
Střety: ZxL - záměr s limitem, ZxZ – záměr se záměrem na provedení změn v území

Pro většinu problémů a střetů je v územním plánu vytvořený předpoklad pro řešení. Některé střety, jako např. rozvojové plochy na půdách II. třídy ochrany nelze řešit, protože obecně Svitavy leží v oblasti s velmi kvalitní půdou a prakticky neexistují jiné pozemky, které by nespadaly do prioritní ochrany a zároveň by navazovaly na současně zastavěné území. V současné době se realizuje přeložka silnice I/43, čímž bude odstraněn dopravní problém v části Lačnov.

d) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje:
Územní plán Svitavy je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen PÚR ČR), s účinností od 1. 9. 2021.

Obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kap. *2.2. Republikové priority*, a další republikové priority uvedené v čl. 14 – 32 *PÚR ČR*, byly řešeny již v platném ÚP a jeho změnách jsou respektovány.
Naplňovány jsou zejména následující články:
o *(17) ÚP vytváří podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn vymezením nových ploch výroby*
o *(19) ÚP vytváří podmínky pro hospodárné využití zastavěného území vymezením ploch přestavby, které umožňují revitalizaci bývalých komerčních a průmyslových areálů na plochy smíšené obytné (**SM**)*
o *(27, 28) ÚP vytváří podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury občanského vybavení – veřejné infrastruktury vazbou na nadřazenou silniční síť (např. přeložka silnice I/43)*

Řešené území leží v rozvojové ose republikového významu **OS9** *Rozvojová osa Brno–Svitavy/Moravská Třebová*

- *požadavky vyplývající z PÚR ČR byly řešeny již v platném ÚP a změnami jsou respektovány. ÚP vytváří podmínky pro realizaci nadmístního záměru dopravní infrastruktury (dálnice D35) (34*), vymezené v platném ÚP a upravené v rámci Změny č. 3.*

Řešené území je součástí specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem:

- *úkoly pro územní plánování, stanovené v PÚR ČR, byly řešeny již v platném ÚP a jeho změnách v rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot, koncepce uspořádání krajiny a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině - jsou vymezeny suché poldry pro zdržení odtoku vody z volné krajiny*

Z *PÚR ČR* nevyplývají pro ÚP žádné další konkrétní požadavky; nejsou dotčeny podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, podmínky udržitelného rozvoje území, urbanistická koncepce a koncepce krajiny, které byly již definovány v platném ÚP a jeho změnách.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou primárně řešeny v platném Územním plánem Svitavy, Změnou č. 3 jsou nadále respektovány a jejich naplňování je rozšířeno zejména v následujících bodech:

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- Změna č. 3 vymezila zastavitelnou plochu (225) pro rozšíření stávající průmyslové zóny Paprsek.

(*27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí*

zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.
Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- Změna č. 3 mění využití zastavitelné plochy (122*), vymezené v platném ÚP, na občanské vybavení – veřejná infrastruktura, pro umožnění realizace zařízení integrovaného záchranného systému s vazbou na přeložku silnice I/43,
- Změna č. 3 upravuje rozsah zastavitelné plochy (34*), vymezené v platném ÚP, pro umožnění realizace dálnice D35.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- Změna č. 3 mění využití zastavitelné plochy (122*), vymezené v platném ÚP, na občanské vybavení – veřejná infrastruktura, pro umožnění realizace zařízení integrovaného záchranného systému s vazbou na přeložku silnice I/43.

Řešené území leží v rozvojové ose **OS9** republikového významu, z PÚR ČR vyplývají pro území města tyto konkrétní úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu v oblasti rozvoje veřejné infrastruktury s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti

- Změna č. 3 vytváří podmínky pro realizaci nadmístního záměru dopravní infrastruktury (dálnice D35) úpravou rozsahu zastavitelné plochy (34*), vymezené v platném ÚP.

b) vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti a kapacity železničního koridoru – posílení obsluhy území, rozvoj dálkové dopravy šetrné k životnímu prostředí

- Požadavek byl řešen v platném ÚP a změnou č. 3 je respektován.

Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:
Územní plán je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje v úplném znění po Aktualizaci č. 3 (dále jen ZÚR Pk), s účinností od 12. 9. 2020.

Ze ZÚR Pk vyplývají tyto požadavky:

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v ZÚR Pk, jsou ÚP a jeho změnami respektovány:
Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v ZÚR Pk, byly řešeny již v platném ÚP a jeho změnách a jsou respektovány. Jsou řešeny a naplňovány zejména následující články:

- *(6c, 7b) ÚP vytváří podmínky pro citlivé doplnění výrazu sídla a urbanistické struktury a dále pro vyvážené a efektivní využívání zastavěného území vymezením ploch*

*přestavby, které umožňují revitalizaci bývalých komerčních a průmyslových areálů na plochy smíšené obytné (**SM**)*

- *(7a) ÚP vytváří podmínky pro posílení kvality života obyvatel a vybavení sídla potřebnou veřejnou infrastrukturou vymezením kapacitních ploch pro občanské vybavení – veřejná infrastrukturu, s vazbou na nadřazenou silniční síť (přeložka silnice I/43)*

Řešené území je součástí rozvojové osy republikového významu **OS 9**, pro kterou stanoveny zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování – tyto zásady jsou ÚP a jeho změnami respektovány:

- v souladu se *zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území* a požadavkem soustřeďovat rozvoj ekonomických aktivit do Svitav, je na východním okraji města navržena zastavitelná plocha (**225**) pro výrobu a skladování (průmyslová zóna Paprsek).

Řešené území je součástí rozvojové oblasti krajského významu **OBK 3**, pro kterou stanoveny zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování – tyto zásady jsou řešením ÚP a jeho změnami respektovány:

- v souladu se *zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území* a požadavkem soustřeďovat rozvoj ekonomických aktivit do území mezi železniční tratí a budoucím obchvatem I/43 ve východní části města Svitavy, je navržena zastavitelná plocha (**225**) pro výrobu a skladování (průmyslová zóna Paprsek) o ostatní zásady a úkoly jsou respektovány a řešeny v platném ÚP a jeho změnách.

Požadavky, vyplývající pro centra osídlení (střední centra), jsou respektovány:

- v souladu se *zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území* a *úkoly pro územní plánování* - jsou v ÚP a jeho změnách ~~změnou č. 3~~ navrženy rozvojové plochy pro bydlení a ekonomické aktivity a dále jsou upřesněny plochy pro nadmístní záměry dopravní infrastruktury (dálnice D35),
- *jsou vymezeny plochy změn pro bydlení, obslužné a ekonomické aktivity*.

Do řešeného území zasahují plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES

- *požadavky vyplývající ze ZÚR Pk byly řešeny již v platném ÚP a v jeho změnách a jsou respektovány*

Jsou respektovány podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území.

ZÚR vymezují na území města **krajinný typ** charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím: území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

ZÚR v článku (129b) stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;

b) ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;

c) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny; při tom dbát na architektonickou úroveň řešení.

Uvedené zásady jsou v ÚP a jeho změnách respektovány.

ZÚR dále vymezují na území kraje krajiny, představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny Řešené území je součástí krajiny 05 Svitavsko – Orlickoústecko

V článku (130e) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny, týkající se území města Svitavy:

a) harmonická krajina pahorkatin a vrchovin;

b) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městským centrem Svitavy a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;

c) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

1. údolí vodního toku Svitava a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel,

d) zachované vizuální charakteristiky krajiny:

1. silueta Svitav s věžemi chrámu.

Požadavky vyplývající ze ZÚR Pk byly řešeny v ÚP a jeho změnách:

- ÚP stanovil požadavky na ochranu hodnot krajinného rázu a stanovil podmínky ochrany vhodnou regulací a opatřeními;
- ÚP chrání a rozvíjí zachované a hodnotné části krajiny
- ÚP rozvíjí území tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
- ÚP respektuje charakteristiky krajiny, nepřipouští umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a působení dominant;
- ÚP rozvíjí okraj města v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváří klidové přírodě blízké prostory;
- ÚP vytváří územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy; vytváří předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a zástavbou,
- ÚP využívá rezervy v zastavěném území sídel, zejména přestavbová území
- ÚP pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívá rezervy v rámci zastavěného území; nové zastavitelné plochy vymezuje výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
- cestovní ruch rozvíjí ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;

- ÚP neumožňuje umisťování staveb, které mohou díky své výšce nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz,
- ÚP respektuje cenné architektonické a urbanistické znaky sídla
- ÚP nepřipouští umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy v krajinářsky cenných prostorech, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a přednostně je umísťuje k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elekrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;
- ÚP vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
- ÚP vytváří podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny (vsakování, retence);
- protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řeší vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (revitalizací řeky Svitavy, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.);

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, vymezené v ZÚR Pk, jsou respektovány a zapracovány v platném ÚP a jeho změnách:

- plocha pro dopravní infrastrukturu **D01** dálnice D35
- plocha pro dopravní infrastrukturu **D20** přeložka silnice I/43
- koridor pro technickou infrastrukturu **E07** nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Svitavy – Polička, vč. TR 110/35 kV Polička
- koridor pro technickou infrastrukturu **E08** nadzemní vedení 2 x 110 kV Svitavy – Brněnec, vč. TR Brněnec
- biokoridor 888, jehož funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit – **U52** biokoridor Moravský Lačnov – Svitavský les

e) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

V rámci Změn ÚP Svitavy byla provedena revize funkčního využití zastavitelných ploch pro bydlení ve všech katastrálních územích.

Celková zastavitelná plocha pro bydlení na území města činí cca 80 ha. Do současné doby je z této plochy využito cca 14,5 ha. Není potřeba vymezovat další rozvojové plochy pro bydlení.

f) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

V současné době se projednává Změna č. 4 územního plánu Svitavy.

g) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Neuplatňují se požadavky ani podmínky na zpracování vyhodnocení vlivů změny či nového územního plánu na udržitelný rozvoj území, ani významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, jelikož návrh zprávy neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny.

h) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Neuplatňují se požadavky na zpracování variant řešení při zpracování změny územního plánu, neboť zadání změny není obsahem návrhu zprávy.

i) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nevyplynula potřeba změny, která podstatně ovlivní koncepci ÚP.

j) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Svitavy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území; nejsou stanoveny požadavky na jejich kompenzaci, eliminaci nebo minimalizaci.

k) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.
Nejsou žádné návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

l) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.
Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Svitavy byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, krajským úřadem a sousedními obcemi.
K návrhu zprávy byly uplatněny připomínky:

- **Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování**, vyjádření č.j. KrÚ 87174/2022 ze dne 14.11.2022, kde jako nadřízená orgán uplatnil požadavky na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Svitavy z hlediska Politiky územního rozvoje ČR, v platném znění, Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy.

- **Vypořádání:** Návrh zprávy o uplatňovaní ÚP Svitavy byl upraven a doplněn dle vyjádření nadřízeného orgánu.

- **České dráhy, a.s., odbor správy a rozvoje majetku**, připomínka č.j. 3480/22-O32 ze dne 8.11.2022 – dále jen „ČD“, jsou vlastníkem vybraných pozemků nacházejících se v rámci administrativních hranic obce. Z pohledu majetkoprávních vztahů v kontextu územního plánování jsou dle § 23a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ČD oprávněným investorem uplatnil: Připomínka č. 1: prověřit možnost změny funkčního využití pozemku parc. č. 1928/19, 2487 a 1928/85, vše k.ú. Svitavy – předměstí na plochu smíšenou výrobní.

- **Vyhodnocení připomínky:** připomínka se týká pořizování změny územního plánu, nikoliv zprávy o uplatňování územního plánu. S požadavkem na změnu územního plánu dle §46 stavebního zákona, v platném znění, je nutné se obrátit na zastupitelstvo města. Na pořízení změny není právní nárok.

Zpracovatel návrhu zprávy:	**Ing. Michaela Coufalová, Dagmar Korcová** **odbor výstavby MěÚ Svitavy** **T. G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy** **tel. 461 550 237**
Spolupráce:	**Pavel Čížek** **pověřený určený zastupitel**
Datum zpracování návrhu:	**říjen 2022**